

Số: 361 /TB-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tạm dừng việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh);*

*Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ-THADSKV1 ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 11.03PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 266/TB-THADSKV1 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;*

Ngày 12/3/2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Thông báo số 266/TB-THADSKV1 về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q, có địa chỉ tại phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh).

Ngày 23 tháng 3 năm 2026 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh nhận được đơn kháng cáo đề ngày 10/3/2026 của người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phương Đông (kèm theo Bản án số 75/2026/HS-ST ngày 03/02/2026 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội) và Công văn số 16/2026/YDLQ ngày 18/3/2026 của người phải thi hành án là Công ty cổ phần Y Dược Lan Q về việc tạm hoãn việc bán đấu giá tài sản.

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo tạm dừng việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 11.03PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong và Thông báo bán đấu giá tài sản số 266/TB-THADSKV1 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh cho đến khi có kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong và các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- CTy đấu giá HD Bảo Phong;
- UBND phường Bắc Giang;
- Viện KSND KV1 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Chiến**